АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОТУРЬИНСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 31.08.2022 № 01-01/1025
г. Краснотурьинск

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Краснотурьинск от 25.01.2022 № 01-01/46 «Об установлении платы за содержание жилого помещения нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о выборе способа управления и (или) размере платы»

В соответствии со статьями 153, 154, 156, 157, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 06.05.2014 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», от 28.12.2020 № 2314 «Об утверждении правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде»,

постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Санитарные правила и нормы СанПин 2.1.3684-21», статьей 32 Устава городского округа Краснотурьинск, утвержденного решением Краснотурьинской городской Думы от 23.06.2005 № 76, правилами благоустройства городского округа Краснотурьинск, утвержденным постановлением Администрации городского округа Краснотурьинск от 16.06.2022 № 483, Администрация (исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления) городского округа Краснотурьинск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации городского округа Краснотурьинск от 25.01.2022 № 01-01/46 «Об установлении платы за содержание жилого помещения нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о выборе способа управления и (или) размере платы» (далее – постановление) следующие изменения

1.1. Приложение № 1 к постановлению изложить в редакции приложения № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Приложение № 2 к постановлению изложить в редакции приложения № 2 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник. Городской округ Краснотурьинск» и разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и на официальном сайте Администрации городского округа Краснотурьинск.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

ВЕРНО ОУО
АДМИНИСТРАЦИИ Г.О
КРАСНОТУРЬИНСК
Н.А. СВИРИДОВА
31.08.2022

Глава городского округа **А.Ю. Устинов**

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа Краснотурьинск
от 31.08.2022 № 01-01/1025
О внесении изменений в постановление
Администрации городского округа Краснотурьинск
от 25.01.2022 № 01-01/46 «Об установлении платы
за содержание жилого помещения нанимателям жилых
помещений государственного и муниципального
жилищного фонда в многоквартирных жилых домах
и собственникам помещений в многоквартирных
жилых домах, не принявших решение о выборе
способа управления и (или) размере платы»

Утверждена
(Приложение № 1)
постановлением Администрации
городского округа Краснотурьинск
от 25.01.2022 № 01-01/46
«Об установлении платы за содержание жилого
помещения нанимателям жилых помещений
государственного и муниципального жилищного
фонда в многоквартирных жилых домах и собственникам
помещений в многоквартирных жилых домах,
не принявших решение о выборе способа управления
и (или) размере платы»

Плата
за содержание жилого помещения нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о выборе способа управления и (или) размере платы

№ п/п	Наименование жилищных услуг	Этажность	Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах, в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади (рублей), на период с 01.01.2022 по 31.12.2022			Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах, в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади (рублей), на период с 01.01.2023 по 31.12.2023			Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах, в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади (рублей), на период с 01.01.2024 по 31.12.2024		
			Всего	услуги и (или) выполнение работ по управлению многоквартирным домом	услуги и (или) выполнение работ по текущему ремонту, содержанию общего имущества в многоквартирном доме	Всего	услуги и (или) выполнение работ по управлению многоквартирным домом	услуги и (или) выполнение работ по текущему ремонту, содержанию общего имущества в многоквартирном доме	всего	услуги и (или) выполнение работ по управлению многоквартирным домом	услуги и (или) выполнение работ по текущему ремонту, содержанию общего имущества в многоквартирном доме
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах с централизованным и нецентрализованное (бойлера) горячее водоснабжение, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории										
1.1.	Многоквартирные дома квартирного типа, с лифтом и мусоропроводом, газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	5-9	32,79	2,85	29,94	33,48	2,91	30,57	34,18	2,97	31,21
1.2.	Многоквартирные дома квартирного типа, с лифтом и мусоропроводом, электроплитами, с	5-9	32,40	2,85	29,55	33,08	2,91	30,17	33,78	2,97	30,81

	уборкой мест общего пользования и придомовой территории										
1.3.	Многоквартирные дома квартирного типа с секциями разной этажности 5-9 этажей, с лифтом и мусоропроводом, с газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	5-9	32,93	2,85	30,08	33,62	2,91	30,71	34,33	2,97	31,36
1.4.	Многоквартирные дома с наличием секций квартирного и коридорного типа разной этажности 5-9 этажей, с лифтом и мусоропроводом, электроплитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	5-9	33,43	2,85	30,58	34,13	2,91	31,22	34,85	2,97	31,88
1.5.	Многоквартирные дома квартирного типа с секциями разной этажности 4-9 этажей, с лифтом и мусоропроводом, газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	4-9	31,64	2,85	28,79	32,30	2,91	29,39	32,98	2,97	30,01
1.6.	Многоквартирные дома квартирного типа с подземной парковкой и дополнительными помещениями бытового назначения, с лифтом и мусоропроводом, с	5-9	36,84	2,85	33,99	37,61	2,91	34,70	38,40	2,97	35,43

	электроплитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории										
1.7.	Многоквартирные дома квартирного типа, с лифтом, без мусоропровода, с газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	6-10	32,93	2,85	30,08	33,62	2,91	30,71	34,33	2,97	31,36
1.8.	Многоквартирные дома квартирного типа, с лифтом, без мусоропровода, с электроплитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	6-10	33,01	2,85	30,16	33,70	2,91	30,79	34,41	2,97	31,44
1.9.	Многоквартирные дома коридорного типа, с лифтом, без мусоропровода, с газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	6-10	32,12	2,85	29,27	32,79	2,91	29,88	33,48	2,97	30,51
1.10.	Многоквартирные дома квартирного типа, с электроплитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	1-5	32,50	2,85	29,65	33,18	2,91	30,27	33,88	2,97	30,91
1.11.	Многоквартирные дома квартирного типа, с газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	1-5	28,91	2,85	26,06	29,52	2,91	26,61	30,14	2,97	27,17

1.12.	Многоквартирные дома коридорного типа, с газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	1-5	32,75	2,85	29,90	33,44	2,91	30,53	34,14	2,97	31,17
1.13.	Многоквартирные дома коридорного типа, с электроплитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	1-5	31,18	2,85	28,33	31,83	2,91	28,92	32,50	2,97	29,53
1.14.	Многоквартирные дома квартирного типа, не оборудованные газовыми и электрическими плитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	1-3	33,52	2,85	30,67	34,22	2,91	31,31	34,94	2,97	31,97
2.1.	Многоквартирные дома квартирного типа, с газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, с вывозом хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов)	1-5	31,39	2,85	28,54	32,05	2,91	29,14	32,72	2,97	29,75
2.1.1.	В плату за содержание общего имущества не входят затраты на вывоз хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов), плата за вывоз хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов) начисляется в соответствии с приложением № 4 к настоящему постановлению										
2.2.	Многоквартирные дома квартирного типа, не оборудованные газовыми и электрическими плитами, с уборкой мест общего пользования и	2	33,52	2,85	30,67	34,22	2,91	31,31	34,94	2,97	31,97

	придомовой территории, с вывозом хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов)										
3.	Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, электроснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, с отсутствием одного или нескольких видов благоустройства (горячее водоснабжение, водоотведение)										
3.1.	Многоквартирные дома квартирного типа, без горячего водоснабжения, и без централизованного водоотведения, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	1-3	42,35	2,85	39,50	43,24	2,91	40,33	44,15	2,97	41,18
3.2.	Многоквартирные дома квартирного типа, без горячего водоснабжения, с водоотведением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	1-3	33,87	2,85	31,02	34,58	2,91	31,67	35,31	2,97	32,34
3.3.	Многоквартирные дома квартирного типа, без горячего водоснабжения, с водоотведением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	1-5	24,85	2,85	22,00	25,37	2,91	22,46	25,90	2,97	22,93
4.	Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах с централизованным отоплением, горячим водоснабжением (теплообменник), холодным водоснабжением, электроснабжением, водоотведением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории										
4.1.	Многоквартирные дома квартирного типа, с горячим водоснабжением (теплообменник), с электроплитами, с	1-5	36,82	2,85	33,97	37,59	2,91	34,68	38,38	2,97	35,41

	уборкой мест общего пользования и придомовой территории										
4.2.	Многоквартирные дома квартирного типа, с горячим водоснабжением (теплообменник), с газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	1-5	37,40	2,85	34,55	38,19	2,91	35,28	38,99	2,97	36,02
4.3.	Многоквартирные дома квартирного типа с секциями разной этажности 3-5 этажей,, с отоплением, горячим и холодным водоснабжением (теплообменник), водоотведением, электроснабжением, газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, без учета с затрат на вывоз твердых коммунальных отходов	3-5	24,40	2,85	21,60	24,91	2,91	22,00	25,44	2,97	22,47
5.	Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах блокированной застройки с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, электроснабжением, с уборкой придомовой территории, без уборки мест общего пользования										
5.1.	Многоквартирные дома квартирного типа блокированной застройки, с уборкой придомовой территории, без уборки мест общего пользования	1-2	20,51	2,85	17,70	20,94	2,91	18,03	21,38	2,97	18,41
6.	Плата за содержание внутридворовой территории в многоквартирных жилых домах, собственники которых приняли решение о несении затрат на содержание территории спортивно-игровых комплексов и иных малых архитектурных форм										

6.1.	Многоквартирные дома собственники которых приняли решение о несении затрат на содержание территории спортивно-игровых комплексов и иных малых архитектурных форм благоустроенных (установленных) в рамках реализации муниципальных программ в сфере благоустройства, при условии отсутствия в принятых решениях размера платы.	1-10	1,48			1,51			1,54		
7.	Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Свердловская область, город Краснотурьинск, улица Ленина, дом 23.	4	81,71	2,85	78,86	83,43	2,91	80,52	85,18	2,97	82,21
8.	Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Свердловская область, город Краснотурьинск, улица Фрунзе, дом 28.	3	56,75	2,85	53,90	57,94	2,91	55,03	59,16	2,97	56,19
9.	Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Свердловская область, город Краснотурьинск, улица Фрунзе, дом 30.	3	75,75	2,85	72,90	77,34	2,91	74,43	78,96	2,97	75,99
10.	Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Свердловская область, город Краснотурьинск, улица Чкалова, дом 17.	4	87,18	2,85	84,33	89,01	2,91	86,10	90,88	2,97	87,91

Примечание

1. Плата за содержание жилого помещения жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах установлена нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах по договору социального найма, найма жилого помещения, коммерческого найма.

2. К местам общего пользования, подлежащим уборке, в многоквартирном жилом доме относятся лестничные площадки, лестничные пролёты, общие коридоры и другие помещения общего пользования в многоквартирном доме.

3. При необходимости начисления платы по содержания жилого помещения в расчете на жилую площадь жилого помещения (в коммунальных квартирах, при разделении счетов за жилое помещение) управляющие компании и товарищества собственников жилья самостоятельно рассчитывают размер платы в таких жилых помещениях по соотношению общей и жилой площади жилых помещений в соответствующих многоквартирных жилых домах.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа Краснотурьинск
от 31.08.2022 № 01-01/1025
«О внесении изменений в постановление
Администрации городского
округа Краснотурьинск
от 25.01.2022 № 01-01/46
«Об установлении платы за содержание
жилого помещения нанимателям жилых
помещений государственного
и муниципального жилищного фонда
в многоквартирных жилых домах
и собственникам помещений
в многоквартирных жилых домах,
не принявших решение о выборе способа
управления и (или) размере платы»

Утвержден
(Приложение № 2)
постановлением Администрации
городского округа Краснотурьинск
от 25.01.2022 № 01-01/46
«Об установлении платы за содержание
жилого помещения нанимателям жилых
помещений государственного
и муниципального жилищного фонда
в многоквартирных жилых домах
и собственникам помещений
в многоквартирных жилых домах,
не принявших решение о выборе способа
управления и (или) размере платы»

Размер снижения платы за содержание жилого помещения в многоквартирном жилом доме в случае отсутствия отдельных видов благоустройства

№ п/п	Разновидность потребительских качеств жилых помещений, объема предоставляемых услуг	Размер снижения платы (руб. коп.) в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади		
		в период с 01.01.2022 по 31.12.2022	в период с 01.01.2023 по 31.12.2023	в период с 01.01.2024 по 31.12.2024
1.	Жилые помещения, расположенные в доме, где отсутствуют один или несколько видов благоустройства (центральное водоснабжение, отопление, горячее водоснабжение,			

	водоотведение). За отсутствие одного вида благоустройства			
1.1.	в многоквартирных домах с лифтами	1,24	1,27	1,30
1.2.	в многоквартирных домах без лифтов	2,00	2,04	2,09
2.	Жилые помещения, расположенные в аварийных жилых домах признанном аварийным муниципальным правовым актом Администрации городского округа Краснотурьинск	плата снижается на 25 процентов от услуги и (или) выполнение работ по текущему ремонту, содержанию общего имущества в многоквартирном доме, установленной в соответствии с настоящим постановлением		
3.	При отсутствии услуги по вывозу жидких бытовых отходов (хозяйственно-бытовых стоков)	плата от услуги и (или) выполнение работ по текущему ремонту, содержанию общего имущества в многоквартирном доме, установленная в соответствии с приложением № 4 к настоящему постановлению, не начисляется		
4.	При отсутствии в многоквартирном доме, общедомовых приборов, систем учета коммунальных ресурсов (в том числе не введение их в коммерческую эксплуатацию (вывод из коммерческой эксплуатации) сроком более 3 месяцев), за исключением случаев технической невозможности установки таких приборов, подтвержденной в установленном законом порядке, производится снижение платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, установленной настоящим постановлением	при отсутствии общедомового прибора учета: теплоснабжения – плата от услуги и (или) выполнение работ по текущему ремонту, содержанию общего имущества в многоквартирном доме снижается на 1 (один) процент, холодного водоснабжения – плата от услуги и (или) выполнение работ по текущему ремонту, содержанию общего имущества в многоквартирном доме снижается на 1 (один) процент, горячего водоснабжения – плата от услуги и (или) выполнение работ по текущему ремонту, содержанию общего имущества в многоквартирном доме снижается на 1 (один) процент, электроснабжения – плата от услуги и (или) выполнение работ по текущему ремонту, содержанию общего имущества в многоквартирном доме снижается на 1 (один) процент.		
5.	В случае отсутствия на придомовой территории, либо на земельном участке, расположенном за ее пределами и находящимся на любом праве пользования (аренда, собственность, выделение	плата от услуги и (или) выполнение работ по текущему ремонту, содержанию общего имущества в многоквартирном доме снижается на 2 (два) процента		

	без предоставления и другое), закрепленной за многоквартирным домом контейнерной площадки для сбора твердых коммунальных отходов, управляющая организации (товарищество собственников жилья) производит снижение платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, установленной настоящим постановлением	